



'T EILANDHART
- MARKEN -

MARKEN, 6 FEBRUARI 2025 BETREFT: VERKOOP 11 APPARTEMENTEN MARKEN

Beste lezer,

Wij zijn zeer verheugd de verkoopbrochure van de 11 appartementen op de Zinkerwerf in het project t' Eilandhart aan u te mogen presenteren. Onderstaand de vervolgstappen in het verkoopproces voor u uiteengezet.

CONTRACTSTUKKEN

De verkoopcontracttekeningen en de technische omschrijving van het project zijn vanaf nu digitaal beschikbaar op de website www.eilandhart-marken.nl. De verkoopcontracttekeningen en technische omschrijving beschrijven de onderdelen die worden verkocht. De verkoopbrochure bevat impressies die als inspiratie kunnen dienen en zijn géén onderdeel van de contractstukken.

INSCHRIJFPERIODE

Indien u belangstelling heeft voor één of meerdere woningen, dan kunt u zich digitaal inschrijven via uw woonaccount op de website www.eilandhart-marken.nl. De inschrijving sluit op:

17 februari 2025 om 12:00 uur.

TOEWIJZING

Op 18 februari 2025 zal de toewijzing plaatsvinden. De makelaar zal de gelukkigen vanaf 19 februari uitnodigen voor een aankoopgesprek op het makelaarskantoor of u ontvangt per e-mail bericht dat u op de reservelijst bent geplaatst.

Verkoop en inlichtingen

KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I www.krk.nl

E nieuwbouwamsterdam@krk.nl

nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I www.nemassdeboer.nl

E info@nemassdeboer.nl



'T EILANDHART
- MARKEN -

AANKOOPGESPREK

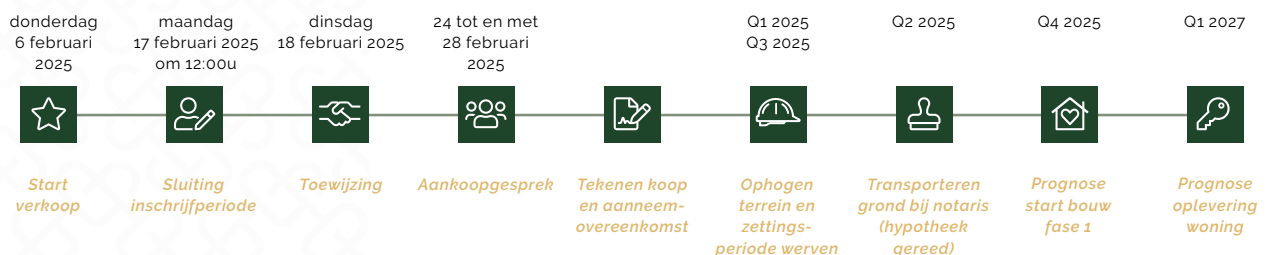
De aankoopgesprekken zullen in **de week van 24 februari tot en met 28 februari 2025** plaatsvinden, voor degene die zich inschrijven op een appartement is het belangrijk om hier rekening mee te houden. Tijdens het aankoopgesprek ontvangt u de aanvullende gegevens die u nodig heeft om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van de toegewezen woning over te gaan. De informatie die u ontvangt in aanvulling op de verkoopbrochure, de technische omschrijving en de verkoopcontracttekeningen betreft onder andere het concept van de koop- en aannemingsovereenkomst, de technische en juridische stukken, waaronder de concept leveringsakte en de meer- en minderwerklijst. Daarnaast geven de makelaars u een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop van een woning te maken hebben.

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie omtrent dit project kunt u contact opnemen met KRK Makelaars Amsterdam en nemassdeboer Volendam. Voor de contactgegevens van de makelaars zie de voetnoot van deze brief.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,
Verkoopteam 't Eilandhart

PLANNING FASE 1 (PROGNOSE)



Verkoop en inlichtingen

KRK Makelaars | Amsterdam
Purperhoedenvoer 7
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000
I www.krk.nl
E nieuwbouwamsterdam@krk.nl

nemassdeboer | Volendam
Julianaweg 208B
1131 DL Volendam

T 0299 200 999
I www.nemassdeboer.nl
E info@nemassdeboer.nl



'T EILANDHART
- MARKEN -

PRIJSLIJST APPARTEMENTEN 6 FEBRUARI 2025

Bwnr.	Verdieping	Gebruiks- oppervlakte GBO (m ²)	Berging	Fietsplaats	V.O.N. prijs	Inrichtings- bijdrage privé	Indicatie servicekosten
43	Begane grond	49		Gezamenlijk	€ 310.000		€ 80
44	Begane grond	65 (excl. berging)	Inpandig	Inpandige berging	€ 435.000	€ 4.400,-	€ 115
45	Begane grond	71	Berging 2	Berging 2	€ 435.000	€ 4.400,-	€ 120
46	1 ^e verdieping	50		Gezamenlijk	€ 310.000		€ 100
47	1 ^e verdieping	71	Berging 1	Berging 1	€ 435.000		€ 150
48	1 ^e verdieping	71	Berging 3	Berging 3	€ 435.000		€ 150
49	1 ^e verdieping	50		Gezamenlijk	€ 310.000		€ 100
50	2 ^e verdieping	40		Gezamenlijk	€ 310.000		€ 80
51	2 ^e verdieping	60	Berging 4	Berging 4	€ 435.000		€ 120
52	2 ^e verdieping	60	Berging 5	Berging 5	€ 435.000		€ 120
53	2 ^e verdieping	40		Gezamenlijk	€ 310.000		€ 80

MATEN:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verkoop en inlichtingen

KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I www.krk.nl

E nieuwbouwamsterdam@krk.nl

nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I www.nemassdeboer.nl

E info@nemassdeboer.nl



De koopsom is vrij op naam en inclusief de verschuldigde belasting.

DE V.O.N. PRIJS IS INCLUSIEF:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering.

DE V.O.N. PRIJS IS EXCLUSIEF:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden tegen een rentepercentage van 5%.

INRICHTINGSBIJDRAGE PRIVÉ KAVELS BOVENZIJDSE WERF (dit geldt enkel voor bouwnr. 44 en 45):

Het openbaar gebied, de mandelige taluds, de privé terrassen op de bovenzijde van de werf worden als één geheel ontworpen én aangelegd om een uniform aanzicht van de werf te garanderen. Voor de aanleg van de privé kavel op de bovenzijde van de werf wordt een inrichtingsbijdrage gevraagd. Deze inrichtingsbijdrage omvat:

Bestrating

- De privé kavels aan de bovenzijde van de werf worden voorzien van bestrating.
Zie de situatietekening voor nadere informatie.
- Indien van toepassing wordt de privé parkeerplaats op de werf aangelegd met rode klinkerbestrating.

Terreininventaris

- Daar waar op de situatietekening aangegeven wordt aan de voorzijde van de woning een houten of metalen spijlenhek geplaatst.
- Daar waar op de situatietekening aangegeven wordt een groene erfafscheiding met Hedera geplaatst.
Hoogte circa 1,8m en circa 1m diep.

Beplanting

- Daar waar op de situatietekening aangegeven worden erfafscheidingen grenzend aan het talud voorzien van een lage haag.

Verkoop en inlichtingen

KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I www.krk.nl

E nieuwbouwamsterdam@krk.nl

nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I www.nemassdeboer.nl

E info@nemassdeboer.nl