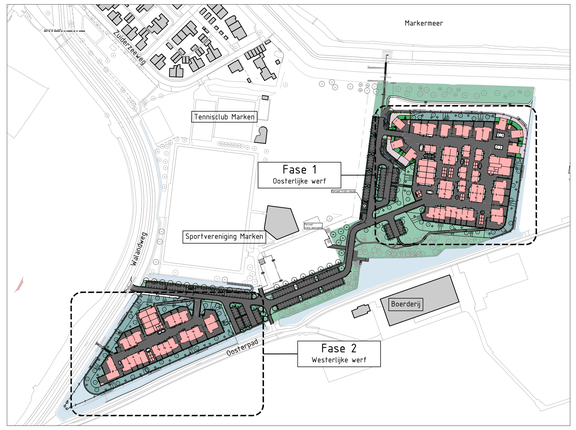
LEGENDA

Openbaar gebied

- Projectgrens
- Rijweg
- Parkeerplaats
- Voetpad
- Groenstrook
- Water
- Beschoeiing
- Lichtmast middengebied
- Lichtmast werf (verlichtingsplan in bewerking)
- Boom

Particulier terrein

- Perceelgrens
- Nieuwbouw
- Entree
- BNR 00 — Bouwnummer
- Erfverharding
- Terras voorzijde
- Houten hekwerk, volledig groen
- Houten hekwerk, groen met witte punten
- Houten hekwerk, volledig wit
- Spijlenhekwerk, zwart/donkergrijs
- Flauw talud werven (mandelig gebied)
- Beschoeiing
- Beukenhaag h=0.60 m
- Raster met hederabeplanting h=1.80 m
- Beplanting heesters
- Boom



Overzicht plangebied

SCHAAL 1 : 2000

't EILANDHART

Situatietekening

DISCLAIMER
De situatietekening is indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend met betrekking tot aangegeven maatvoeringen, exacte kavelgrootte, (toekomstige) omliggende en bestaande bebouwing, openbare inrichtingen, eventueel aangegeven hoogtes, indeling, inrichting en afwerking van niet tot de kavel behorend gebied, enzovoort. Aanleg van de openbare ruimte valt onder goedkeuring van de gemeente, deze omvat onder andere wegen, trottoirs, bestratingen, riolering, bomen, beplanting, verlichting, straatmeubilair, enzovoort. De op tekening aangegeven openbare ruimte is gebaseerd op de informatie zoals deze bekend was op het moment van totstandkoming van deze tekening. De plaats en het aantal lantaarnpalen, groen e.a. openbare inrichting zal nog door de gemeente definitief worden bepaald. De uiteindelijke uitvoering van de openbare ruimte kan afwijken van hetgeen is aangegeven op de tekening. Derhalve kunnen aan de weergave van de openbare ruimte geen rechten worden ontleend.

PROJECT 't Eilandhart - Marken	
OPDRACHTGEVER HSB Ontwikkeling	REALISATIE HSB Bouw
ONDERWERP Nieuwe situatie - Uitgeefbare percelen westelijke werf	DATUM 09-10-2025
FORMAAT A0	SCHAAL 1:250