



'T EILANDHART

- MARKEN -

PRIJSLIJST ZINKERWERF 10 APRIL 2026

Bwnr.	Woningtype	gebruiks- oppervlakte GBO (m ²)	kavel- oppervlakte circa (m ²)	v.o.n. prijs	inrichtings- bijdrage privé kavels boven- zijde werf	incl. privé parkeerplaats	eigenaar mandelig talud achter woning
38	2-onder-1 kap	119	193	€ 675.000,-	€ 24.280,-	ja	talud 1
39	2-onder-1 kap	119	137	VERKOCHT		ja	talud 1
40	3-onder-1 kap hoekwoning	116	140	VERKOCHT		ja	talud 1
41	3-onder-1 kap tussenwoning	119	100	€ 545.000,-	€ 7.960,-	nee	talud 1
42	3-onder-1 kap hoekwoning	116	145	VERKOCHT		ja	talud 1
54	Vrijstaande woning	190	192	€ 965.000,-	€ 6.060,-	ja	nee
55	Vrijstaande woning	178	337	VERKOCHT		ja	nee
56	Vrijstaande woning	178	217	VERKOCHT		ja	nee
57	2-onder-1 kap	128	160	€ 695.000,-	€ 16.880,-	ja	talud 2
58	2-onder-1 kap	128	152	VERKOCHT		ja	talud 2
59	2-onder-1 kap	102	142	VERKOCHT		ja	talud 2
60	2-onder-1 kap	102	145	VERKOCHT		ja	talud 2
61	Vrijstaande woning	130	183	€ 845.000,-	€ 20.920,-	ja	talud 2
62	3-onder-1 kap hoekwoning	116	130	VERKOCHT		ja	talud 2
63	3-onder-1 kap tussenwoning	119	87	€ 545.000,-	€ 5.420,-	nee	talud 2
64	3-onder-1 kap hoekwoning	116	132	€ 595.000,-	€ 13.660,-	ja	talud 2
65	Vrijstaande woning	178	329	€ 935.000,-	€ 13.900,-	ja	nee
66	Vrijstaande woning	178	305	€ 935.000,-	€ 11.920,-	ja	nee
67	Vrijstaande woning	190	205	€ 965.000,-	€ 4.300,-	ja	nee

MATEN:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

MANDELIG GEBIED:

Op de Zinkerwerf komen twee mandelige taluds, elk talud wordt in gezamenlijk eigendom uitgegeven aan de woningen met aangrenzende percelen, zoals genoemd in de prijslijst.

Verkoop en inlichtingen

KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I www.krak.nl

E nieuwbouwamsterdam@krak.nl

nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I www.nemassdeboer.nl

E info@nemassdeboer.nl



'T EILANDHART
- MARKEN -

TOELICHTING

De koopsom is vrij op naam en inclusief de verschuldigde belasting.

DE V.O.N. PRIJS IS INCLUSIEF:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering.

DE V.O.N. PRIJS IS EXCLUSIEF:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden tegen een rentepercentage van 5%.

INRICHTINGSBIJDRAGE PRIVÉ KAVELS BOVENZIJDJE WERF:

Het openbaar gebied, de mandelige taluds, de privé terrassen op de bovenzijde van de werf worden als één geheel ontworpen én aangelegd om een uniform aanzicht van de werf te garanderen. Voor de aanleg van de privé kavel op de bovenzijde van de werf wordt een inrichtingsbijdrage gevraagd. Deze inrichtingsbijdrage omvat:

Bestrating

- De privé kavels aan de bovenzijde van de werf worden voorzien van bestrating.
Zie de situatietekening voor nadere informatie.
- Indien van toepassing wordt de privé parkeerplaats op de werf aangelegd met rode klinkerbestrating.

Terreininventaris

- Daar waar op de situatietekening aangegeven wordt aan de voorzijde van de woning een houten of metalen spijlenhek geplaatst.
- Daar waar op de situatietekening aangegeven wordt een groene erfafscheiding met Hedera geplaatst.
Hoogte circa 1,8m en circa 1m diep.

Beplanting

- Daar waar op de situatietekening aangegeven worden erfafscheidingen grenzend aan het talud voorzien van een lage haag.

Privé tuinen onderzijde werf (bwnr. 54, 55, 56, 65, 66, 67)

De tuin aan de onderzijde van de werf inclusief het talud behorende bij de privé kavel van de bovengenoemde bouwnummers is door de kopers naar eigen inzicht in te vullen en aan te leggen. Op de artist impressions in de brochure is de inrichting van de privé tuinen ter plaatse van het talud en aan de onderzijde van de werf slechts ter inspiratie, dit is geen onderdeel van de inrichtingsbijdrage.

Verkoop en inlichtingen

KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I www.krk.nl

E nieuwbouwamsterdam@krk.nl

nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I www.nemassdeboer.nl

E info@nemassdeboer.nl